

LE MAGAZINE
DE LA DÉCO
ET DE L'ART DE VIVRE
AVEC LA VENDÉE
COMME SOURCE
D'INSPIRATION.



227
AVENUE

Présentation

227
AVENUE

D É C O R A T I O N & A R T D E V I V R E



PRÉSENTÉ PAR
N°24
DECEMBRE 2024
| JUN 2025



NOIRMOUTIER · CHALLANS · SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE · LES SABLES D'OLONNE · LA ROCHE-SUR-YON · LES HERBIERS

VENDÉE

Depuis 12 ans, 227 Avenue est le magazine de référence en matière de décoration et d'art de vivre sur le territoire vendéen. C'est le seul spécialiste de Vendée dans ce domaine vendu en kiosques !

Ses valeurs : le beau, l'humain et le local.

Semestriel, il est édité en **juin et décembre**

Destiné à un large public :

✓ Habitants et professionnels de la Vendée

Distribué sur toute la Vendée :

✓ En vente dans plus de 250 points presse

✓ Disponible dans 1700 salles d'attente (coiffeurs, médecins et autres professionnels de santé, collectivités territoriales...)

✓ Directement chez nos annonceurs, véritables ambassadeurs de la qualité de notre magazine.



Le cœur du magazine 227 avenue, unique et authentique !

- ✓ **227 Avenue embarque ses lecteurs à travers 5 rubriques :** Déco, Maisons, Habitat, Outdoor, Art de vivre. Selon les numéros et pour attiser la curiosité des lecteurs, le magazine ouvre un « carnet spécial » sur des thèmes variés (loisirs, bien-être, week-end...).
- ✓ **227 Avenue raconte le territoire :** Des articles qui traitent de vie pratique, d'actualités mais aussi des reportages ou publi-reportages pour en apprendre toujours davantage sur les acteurs talentueux qui font la vitalité de notre territoire.
- ✓ **227 Avenue est au cœur de la déco et du design.** Toutes les dernières tendances sont à découvrir dans nos pages shopping ou dans nos reportages maisons et jardins, toujours très attendus par nos lecteurs !
- ✓ **227 Avenue est un magazine généreux en informations utiles,** pertinentes et locales pour tout ce qui concerne le domaine de l'habitat, de l'outdoor, des services et des loisirs. Grâce aux « bonnes adresses » de nos annonceurs réparties dans les différents carnets, 227 Avenue facilite la vie des amoureux de la déco et de l'Art de vivre en général.
- ✓ **227 Avenue tient informés ses lecteurs** avec des actualités dans chaque rubrique ! Des news pour découvrir de nouvelles adresses (commerçants, artisans...), se divertir, exercer sa créativité, shopper la bonne idée cadeau ou s'équiper en matière d'habitat, de mode et même de santé/beauté.



Faire rêver

De beaux reportages « maisons » de tout style ! contemporain, bord de mer, maison de famille, industriel, ethnique, bohème, art-déco, scandinave, vintage...

Découvrez le secret des décorations réussies et explorez les plus belles maisons à vivre : insolites, exceptionnelles, surprenantes, chaleureuses, inspirantes...

227 Avenue vous emmène aussi dans des jardins d'exception, parfois secrets... Du jardin au potager, en passant par la piscine : des conseils en aménagement, équipement, entretien... Mais aussi, de la détente et du rêve !





© Kartell

S'inspirer

Des idées pour concevoir et décorer votre lieu de vie.

De jolies shopping-list inspirantes et colorées !

De belles pages d'ambiances imaginées grâce aux réalisations de nos artisans annonceurs.

Des mises en avant de produits en vente chez nos partenaires (avec mention du nom, de la ville et de la marque).





© Lams

Les talents du territoire au premier plan

227 Avenue s'adresse à tous les acteurs de la Vendée, qu'ils soient artistes, artisans, ou entrepreneurs, et met en lumière leur savoir-faire, leurs talents et leurs expertises à travers des reportages détaillés et des portraits uniques.





© Guérin Brémaud

Les bonnes adresses

Les bonnes adresses de la Vendée ... et pas du bout du monde !

Chaque rubrique a son carnet de bonnes adresses : là où nos lecteurs retrouvent nos annonceurs : entreprises et commerces de proximité.



LES BONNES ADRESSES
DÉCO

LES BONNES ADRESSES - MÉTIERS, DÉCORATION, AGENCEMENT...

Déco LES BONNES ADRESSES
VENDÉE & LOIRE ATLANTIQUE
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR DE CARACTÈRE
LYDIE PINEAU
www.lydiepineau.com - 06 10 14 27 14
Service Client Lundi à Vendredi 9h-18h

CHALLANS
BEAUX-ARTS ET ENCADREMENT SUR MESURE
DECORIAL
ARTS ET MÉTIERS
PASTEL CADRE
Encadrement à la main
100 01 48 89 10
L'ART ET LE DÉCOR À VOTRE SERVICE
www.decorialcadre.com



Être annonceur :

Être annonceur du magazine 227 Avenue, c'est la garantie :

- ✓ d'une action de communication ciblée et de qualité,
- ✓ d'une réponse précise à vos attentes et à vos besoins en communiquant par différents moyens :

- . Encart publicitaire,
- . Publi-reportage,
- . Mise en valeur de vos produits dans nos shopping-lists,
- . Mise en avant de votre société, produits ou services dans nos pages Actualités ou Reportages thématiques :

- | | | |
|--------------|--------------|------------------|
| • Décoration | • Habitat | • Où Sortir |
| • Mode | • Immobilier | • Esthétique |
| • Jardin | • Bien-Être | • Arts & Loisirs |

- ✓ de développer votre notoriété grâce à la diffusion du magazine sur l'ensemble de la Vendée,
- ✓ de faire partie de la grande communauté d'acteurs vendéens qui font la richesse de notre territoire,
- ✓ d'être un partenaire qui contribue à l'intérêt et à la pertinence du contenu, tout en soutenant l'ambition qualitative du magazine,
- ✓ de toucher nos lecteurs au cœur de leurs envies, de leurs attentes et besoins pratiques du quotidien,
- ✓ de recevoir autant d'exemplaires de chaque numéro que vous le souhaitez, dans votre structure, et ainsi en distribuer à vos fidèles clients,
- ✓ d'être accompagné par l'agence Graffocean qui vous conseille tout au long de votre démarche de communication.

Formats

Les bonnes adresses



100 x 125 mm



203 x 125 mm

Pleine page et double-page



220 x 285 mm



440 x 285 mm

Fiche technique

Caractéristiques

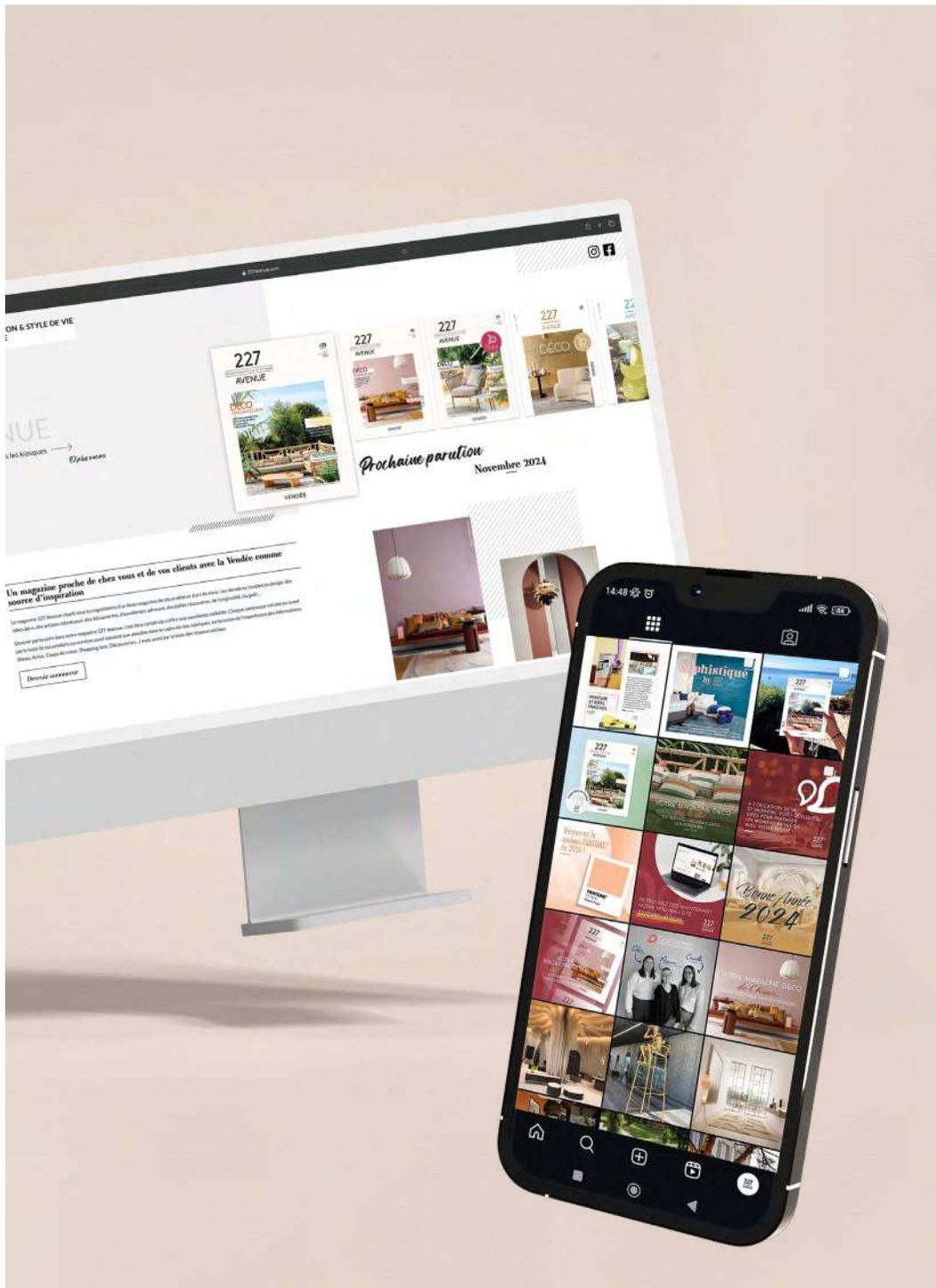
- ✓ Magazine haut de gamme
- ✓ Environ 200 pages
- ✓ Couverture 250 g
- ✓ Intérieur 115 g
- ✓ Format 220 x 285 mm à la française
- ✓ 9 000 exemplaires

Diffusion

DÉBUT JUIN ET DÉBUT DÉCEMBRE

PRINT : chez nos annonceurs, dans les salles d'attente et points presse ...

DIGITALE : Sur notre site internet en version e-book



Website

Magazine consultable en ligne sur

227avenue.com



Réseaux sociaux

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !



227 Avenue



227avenue



227 AVENUE

Ils ont fait confiance à 227 Avenue

Depuis le 1^{er} numéro, ce sont près de 600 annonceurs toutes tailles et activités confondues, qui ont fait confiance à 227 Avenue pour communiquer sur tout le territoire vendéen et développer leur notoriété.

Groupe
CHAILLOT



capifrance
LUXE & PRESTIGE



**VENTS
D'OUEST**
DECO MOBILIER LITERIE



Alouette



HYPER U

DECORIAL
DESIGN INTERIEUR
CHALLANS



LA BOCAÏNE
UNE AUTRE IDÉE DE LA MAISON





Contacts



Manon Barète

Attachée Commerciale

06 18 11 20 17
manon@graffocean.com



Arnaud Trottier

Dirigeant

06 15 78 69 74
a.trottier@graffocean.com



Agnès Fauchard

Assistante Commerciale & Rédactrice

02 51 49 64 49
challans@graffocean.com



Graffocean
AGENCE DE COMMUNICATION

ÉDITEUR DES MAGAZINES 227 AVENUE
17 rue Copernic - 85300 Challans
graffocean.com